



Bürogebäude WUPPERKONTOR

Büros nach Maß in Wuppertal

Ein Objekt der SogA GbR

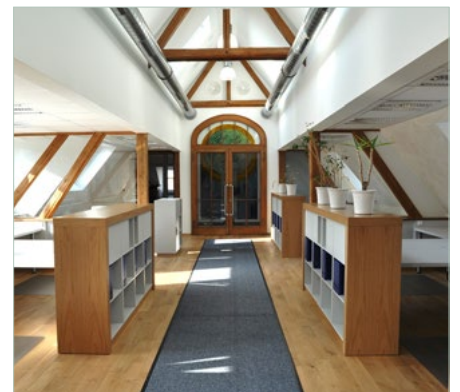


Service orientierte grüne Architektur

Zollstrasse 4
D-42103 Wuppertal
www.wupperkontor.de
www.soga-tal.de

WUPPERKONTOR Expose

| Index | Seite |
|--------------------------------------|-------|
| SogA GbR | 3 |
| Basisdaten | 4 |
| Verwendete Materialien | 5 |
| Grundausstattung | 6 |
| „PLUS Service“ | 8 |
| Optionale Ausstattung | 8 |
| Flächen für Büros, Lager, Parkplätze | 10 |
| Historie zum Gebäude | 12 |
| Highlights | 13 |
| Standort, Lage und Umgebung | 14 |
| Anbindung | 15 |
| Kontakt | 16 |



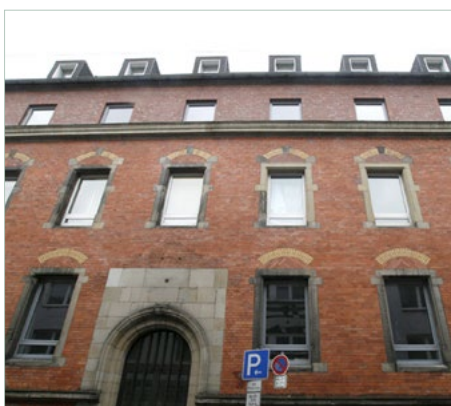
SogA GbR - Service orientierte grüne Architektur

Sich geborgen fühlen, ökologisch sinnvoll handeln und sich an schönen Dingen erfreuen: Energie, Sicherheit, Design und Haltbarkeit sind nur einige Entscheidungskriterien, für die Mieter der SogA Gebäude.

Die SogA GbR hat es sich auch deshalb zur Aufgabe gemacht, historisch wertvolle Gebäude in zentraler Lage mit den modernsten Materialien und technischen Möglichkeiten zu sanieren, um sie somit für viele Generationen in altem Glanz wieder erstrahlen zu lassen. Dabei ist einer der wichtigsten Faktoren, dass die Sanierung vor allem auch unter ökologischen Gesichtspunkten durchgeführt wird.

Wir möchten unseren Mietern ein schönes Ambiente bieten - und eine moderne Infrastruktur. Annehmlichkeiten werden immer wichtiger im täglichen Geschäftsleben. Ihre Mitarbeiter werden motivierter - und auch ihre Geschäftsfreunde werden begeistert sein.

Außerdem verwirklichen wir die Idee der maximalen Kosteneinsparung durch die gemeinsame Nutzung von bestimmten Räumlichkeiten und Einrichtungen in den Gebäuden. Das alles spart Nebenkosten und zum Teil auch Grundkosten, da nicht jede Partei alles für sich vorhalten muss, sondern nur dann darauf zurückgreift, wenn es nötig ist.



WUPPERKONTOR - Basisdaten

Energieeffizienz

Nebenkosten so gering wie nur möglich gestalten, war eines der Ziele des Umbaus. Wir haben hier extrem starke Wände, optimale und an das Gebäude angepasste neue Fenster- und Türsysteme, Dämmung der Büro- und Trennwände, ein hochisoliertes Dach und ein effizientes Heizsystem.

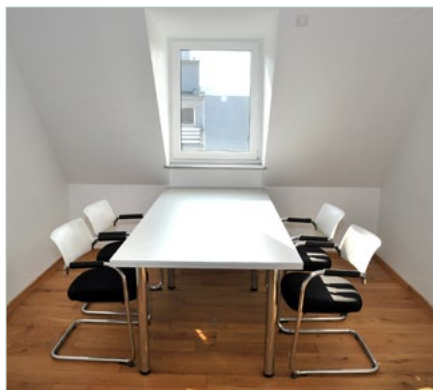
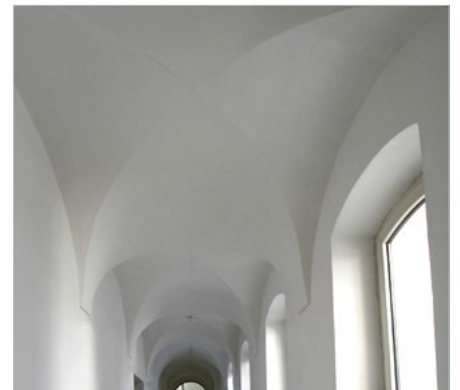
Energieausweis Gebäude finden Sie unter: www.wupperkontor.de/download.html

Fluchtwege und Treppenhäuser

Neben den üblichen zweiten Fluchtwegen verfügt das Gebäude über zwei Treppenhäuser (Nord und Süd) und einen weiteren Ausgang in der Mitte des Gebäudes, der auch über diese beiden Treppenhäuser erreicht wird.

Barrierefreiheit

Das gesamte Gebäude ist barrierefrei aufgebaut und eingerichtet.



WUPPERKONTOR - Verwendete Materialien

Wir haben alles getan, um Ihnen Komfort, Eleganz und die höchstmögliche Sicherheit zu geben. Das Gebäude entspricht den Anforderungen aller Berufsgruppen. Weiterhin steht Ihnen ein Infrastruktur-, Sicherheits- und Kommunikationssystem zur Verfügung, das man zweifelsfrei als „state of the art“ bezeichnen kann. Außerdem haben wir Wert darauf gelegt, den Faktor Nebenkosten so weit wie nur möglich zu senken; durch Einbeziehung von Planern, Architekten, Statikern, Brandschutzsachverständigen, weiteren Partnern mit sehr guter Fachkenntnis, hervorragenden Handwerkern und geeigneten Baustoffen.

Hier kann man sich wirklich nur „WOHL FÜHLEN“

Decken - Alle Räume verfügen über hochwertige Rasterdecken mit modernsten Akustikplatten. Sämtliche Übergänge zu den darüber liegenden Räumlichkeiten sind mit hochwertigem Brandschutzmaterial geschützt. Weiterhin sind alle Decken isoliert und mit einem neuen Trittschallschutz und einer Isolierung von der darüber liegenden Etage versehen. Das hilft bei der Reduzierung der Nebenkosten und schützt vor Nebengeräuschen.

Wände - Sämtliche Außenwände haben eine Stärke zwischen 40 cm und 60 cm und entsprechen selbstverständlich den hohen Anforderungen der Wärmeschutzverordnung. Mit den zusätzlichen Dämmmaßnahmen konnten die Nebenkosten weiter stark reduziert werden. Die Zwischenwände wurden nochmals mit weiteren Dämmplatten und Dämmmaterialien versehen, um die ohnehin guten Wärmeisolierungen und den Schallschutz nochmals deutlich zu erhöhen. Die Wandbekleidung ist mit feinsten Tapeten, Putzen, Farben und weiteren besonderen Materialien ausgestattet.

Böden - Alle Böden wurden mit einer hochwertigen neuen Isolierung und Trittschalldämmung versehen. Die neue Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme und schafft mehr Platz in jedem Raum. Die Heizkreise lassen sich einzeln steuern und zentral verwalten. Somit konnten auch hier die Nebenkosten reduziert werden. Einige Büroräume sind bereits mit hochwertigen Bodenbelägen ausgestattet: elegante, zeitlose Eichendielenböden oder Steinzeug- und Feinsteinzeugböden. Zum Teil können Sie hier auch noch selber wählen.

Türen - Die Bürotüren im Gebäude wurden alle ausgetauscht und auf die entsprechenden DIN-Maße umgerüstet. Sie erhalten hochwertige Astra-Türen, die den gehobenen Anforderungen für die verschiedensten Nutzungen Genüge tragen: hohe Widerstands-, Klima-, Schallschutzklasse für die Eingangsbereiche mit entsprechenden Beschlägen, Verriegelungen und E-Technik. Hohe Schallschutzklasse für die Bürobereiche, damit Sie ohne Nebengeräusche arbeiten können. Die Hauseingangstüren sind extra stabil ausgestattet. Sie haben alle mindestens 3 Bänder, VSG-Verglasung, stabile Beschläge, E-Öffner, Zutrittskontrollsystem, Motorschloss, Paniksystem und zum Teil 3-fach Verriegelungen und Infrarot-Öffnungssysteme.

Die Treppenhaustüren sind zum Teil edle Bestandstüren mit Rauchschutz und zum Teil neue Türen mit T30/RS Ausstattung und 3-fach Verriegelung, sowie mit Zutrittskontrollsystem, Paniksystem, stabilen Beschläge und E-Öffner.

Fenster - Ein wesentlicher Punkt sind die 6-Kammer-Kömmerling Fenster mit einem äußerst niedrigem K-Wert, der dem Gesamtbau angepasst wurde. Hiermit erreichen wir weiteren Wärmeschutz, aber zugleich auch einen besseren Schallschutz und mehr Sicherheit. Die hochwertigen Beschläge geben dem Mieter zudem eine erhöhte Grundsicherheit.

Zum Teil wurden hier F90 Fenster eingesetzt, um der Teilungserklärung und den Brandschutzvorgaben für die einzelnen Bereiche gerecht zu werden. Einige Fenster sind zudem mit VSG Glas ausgestattet.

WUPPERKONTOR - Grundausrüstung

Aufzüge - Das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge der Fa. KollPlan (jeweils einer im Nordteil und Südteil). Diese Aufzüge bedienen die Etagen 0 bis 5. Somit sind wir auch hier barrierefrei.

Beleuchtung - Die Beleuchtung ist mit modernen, stromsparenden bzw. energieeffizienten Lampen und Leuchtmitteln der H+B Beleuchtungssysteme Wuppertal geplant und ausgebaut worden.

Fernwärmeheizung der SWW - Eine TGA Planung hat uns die beste und günstigste Variante der Wärmeversorgung empfohlen. Somit konnten wir mit den Stadtwerken Wuppertal das günstigste Managed Service Konzept abschließen. Die Fernwärmanlage, 2010 gebaut, läuft äußerst stabil und langlebig und wird von unserem Partner voll gewartet. Auch hiermit sparen wir Nebenkosten ein.

Fußbodenheizung - Die moderne Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Raumtemperatur und mehr nutzbare Fläche in den Räumlichkeiten. Sie lässt sich stufenlos regeln und über ein Verbrauchskonzept, das unsere Mieter vorgeben, vorregeln und energiebewusst steuern. Das ergibt weitere Einsparungen für die Mieter.

Sanitär - Die Sanitäreinrichtung lässt keine Wünsche offen. Für jeden Bürobereich existiert eine separate Damen- und Herren-Toilettenanlage. Eine weitere Gemeinschaftstoilettenanlage (Kinder, Behinderte, Damen und Herren) befindet sich in der 1. Etage. Ausgewähltes Feinsteinzeug harmoniert mit den Keramiken, den Accessoires und den Festeinbauten.

Verkabelung / Infrastruktur

Elektro / Spannungsversorgung - Moderne 230 Volt Spannungsversorgung. Die Stromversorgung für das Gebäude wurde in 2011 durch die SWW neu hergestellt, um auch künftigen Anforderungen gerecht zu werden. Je Arbeitsplatz sind 2 Stück 230 Volt Steckdosen (rot) für den Anschluss von PCs vorgesehen; diese werden zentral je Mieteinheit gegen Überspannungsschutz gesichert. Je Arbeitsplatz ist eine 230 Volt Steckdose (weiß) zum Anschluss von allgemeinen E-Geräten vorhanden.

Data, Voice, Video, Telemetrik - Modernste Netzwerkinfrastruktur für Daten, Voice, Video und Zukünftiges.

Netzinfrastuktur:

Je Arbeitsplatz 2 Stück RJ 45 Anschlüsse bis zu 1000 Mbit / 1 Gigabit.

Eine Erweiterung der Anschlussdichte ist auf Wunsch via Kabelkanalswitch auf 8 Anschlüsse möglich.

Sprachkommunikation:

Die Netzinfrastuktur ist nach neuesten Gesichtspunkten so ausgelegt, dass sie für den Einsatz von VOIP Technologie genutzt werden kann. Gerne beraten Sie unsere Spezialisten über die Möglichkeiten der optionalen TV, CCTV und Telemetrik-Lösungen.

Video Service:

TV - Der Empfang von TV Signalen wird über eine Sat-Anlage realisiert. Die empfangenen digitalen TV Signale können, auf Mieterwunsch, über das bestehende Datennetzwerk als IPTV bis in den Mietbereich eingespeist werden.

CCTV - Der Bereich des Außengeländes wird durch ein IP basiertes Videoüberwachungssystem überwacht. In diesem Bereich wird eine permanente Videoaufzeichnung durchgeführt. Im Bereich der Mietereingänge können, auf Wunsch des Mieters, Videokameras installiert werden. Die Bildinformationen können in Ankopplung mit den Wechselsprechstellen an unterschiedlichen PCs im Mieterbereich dargestellt werden. Auf Wunsch können auch hier Aufzeichnungen durchgeführt werden. Hierzu erhält der Mieter ein eigenes Aufzeichnungsgerät, welches über ein Passwort geschützt ist. Wir verweisen darauf, dass die Aufzeichnungen gerichtsverwertbar sind.

Sonstiges: (Telemetrik)

Auf Wunsch kann im Bereich der Mieteinheiten über ein funkbasiertes Telemetrik-System eine Erfassung / Regelung von elektrischen Verbrauchern durchgeführt werden.

Zutritts- und Sicherheitssystem - Wechselsprechverbindungen für die Hauptzugänge und Mieterbereiche mit Aufschaltung auf die Telefonanlage.

- Elektronische Schließanlage (berührungslos) für die Hauptzugänge und Mieterbereiche;
- Videoüberwachung des Außenbereiches;
- Türen mit hohen Widerstandsklassen und Sonderbeschlägen;
- Fenster teilweise mit VSG, als F90 oder vergittert.

WUPPERKONTOR - „PLUS Service“ Gemeinschafts- und Sozialflächen

Seminarräume - Zurzeit steht hier ein Seminarraum (ca. 45m²) zur Anmietung bereit. Sollte der Bedarf wachsen, kann ein zweiter Seminarraum (ca. 60m²) zur Verfügung gestellt werden. Über den SOGA Concierge Service können Besprechungsräume gebucht werden, und Sie erhalten auf Wunsch alles, was Sie zur erfolgreichen Durchführung Ihrer Besprechung oder Schulung benötigen.

Küche - Die Gemeinschaftsküche ist voll eingerichtet und steht allen PLUS-Mietern im Gebäude zur Verfügung. Ebenso ist diese für Bewirtung von Veranstaltungen nutzbar. (Spülmaschine, Ceran-Feld, Ofen, Mikrowellengerät, Kühlschrank, Getränkespender, Kaffeeautomat, etc.).

Sozialraum - Der Sozialraum und die Küche bieten Platz zum Aufenthalt für die PLUS-Mieter des gesamten Gebäudes.

Die Zusätzliche Gemeinschafts Toilettenanlage - Die Anlage steht allen PLUS-Mietern und den Gästen des Gebäudes zur Verfügung. Somit haben sie in den Pausen oder während der Seminare auch kurze Wege - und diese barrierefrei: Kinder-, Behinderten-, Damen- und Herren WC.

RZ Passive Infrastruktur - RZ Passive Infrastruktur - Sie haben Zugriff auf eine der modernsten und hochwertigsten passiven Infrastrukturen. Optional stehen Ihnen weitere „managed Services“ mit vollem Support zur Verfügung (DATA, VOICE, VIDEO, TV und mehr).

WUPPERKONTOR - optionale Ausstattung

Rechenzentrum - Das moderne Rechenzentrum verfügt über ein gemeinsames Klimasystem (siehe Klima), eine Zutrittskontrolle, 19" Schränke mit abschließbaren Ebenen, sowie der zentralen Schaltmatrix zu den einzelnen Etagen, Büros, Lager und Bereichen der Mieter. Das Rechenzentrum kann auch als „CoLocations (raum)“ angemietet werden.

Daten / Voice / Video/ CCTV System (auch als managed Service) - Auf Wunsch können Sie sich an die vorhandenen Systeme der Datenübertragung ankopplern. Sie können die hochverfügbaren Layer 2-7 Switches ebenso nutzen, wie eine der modernsten und aktuellsten Telefonanlagensysteme unserer Zeit, mit all ihren zusätzlichen Kommunikationslösungen.

Wir betreiben im Rechenzentrum eine VOIP Telefonanlage der neuesten Generation. Diese kann durch Sie über den managed Service genutzt werden. Hierbei sind unterschiedlichste Möglichkeiten zur Anbindung an das öffentliche Sprachnetz möglich. Durch den Einsatz der VOIP Technologie ergeben sich neue Möglichkeiten für die Anbindung Ihrer Mobilfunkgeräte, angefangen von einem One Number Konzept bis hin zu komplexen UC (Unified Communication) Lösungen. Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit, Ihre eigene Telefonanlage anzuschließen, ohne dass Sie neue Kabel verlegen müssen.

Weiterhin können Sie auf Wunsch auch auf das Video over IP (CCTV) Überwachungssystem zugreifen oder das Telemetriksystem des Hauses nutzen. Flächendeckende WLAN Infrastruktur für Sprach- und Datenkommunikation mit Guest-VLAN ist weiterhin vorhanden (eine sichere Separierung der Kommunikation wird auf Kundenwunsch hergestellt).

Zentrales Rechenzentrum mit Klimatisierung und USV
(Rackspace mindestens / bis zu 47HE je Mieteinheit möglich).

Vorteile für Sie:

Sie bezahlen nur für das, was Sie wirklich benötigen.

Managed Service für Ihre Kommunikation: Aufrechterhaltung Ihrer Kommunikation mit einer Verfügbarkeit von bis zu 99,999%. Managen Ihrer Komponenten, Einrichtung und Änderung von Telefonanschlüssen, Bereitstellung von PC, Laptop und SW usw. Selbstverständlich kann ein Managed Service auch für Teilbereiche angeboten werden.

Klimasystem - Teilweise wurde bereits ein modernes Klimasystem eingebaut. Dieses kühlt in heißen Sommern und kann in der Übergangszeit auch für Wärme genutzt werden. Jede Etage kann schnell und einfach an das System angeschlossen werden. Das Klimasystem für das gemeinsame Rechenzentrum kühlt den gesamten Serverbereich höchst energieeffizient - wieder eine soziale und kostengünstige Einrichtung für alle Mieter. (Fa. Lare Wuppertal)

WUPPERKONTOR - Flächen für Büros, Lager, Parkplätze

Etage 0 - In der Etage 0 befinden sich die Aufzugsräume, der Fernwärmeraum, der Gebäudebetriebsraum und der Elektroraum. Weiterhin bieten wir hier Lagerflächen und Außenlagerflächen in m² (ab € 5,00 pro m²/mtl.)

Süd, Ost und West von ca. 5 m² bis ca. 410 m²

Der Lagerbereich in der Zollstrasse (Garage) hat ca. 55 m²

Auf Wunsch erhalten sie optional: den „PLUS Service“
1 OG Mitte Gemeinschaft: RZ-passive Infrastruktur, Sozialraum, Küche und WC Anlage ca. 90 m²
(Preis auf Anfrage/anteilig zu m², nur bei reiner Lageranmietung)

Etage 1 - In der Etage 1 befinden sich Büroräume mit Sanitäreinrichtungen, die gemeinsame Küche, der Sozialraum, die Gemeinschafts - Toilettenanlage, das Rechenzentrum und der Seminarraum/Wintergarten.

Wir bieten hier Flächen in m²

Süd Büro bis ca. 82m² (ab € 9,80 pro m²/mtl.)

Ost Büro ca. 60 m² (ab € 9,80 pro m²/mtl.)

Nord Büro bis ca. 105 m² (ab € 9,80 pro m²/mtl.)

Seminarräume 1 OG Seminar bis 45m² (optional weitere 60m²) (auf Anfrage)

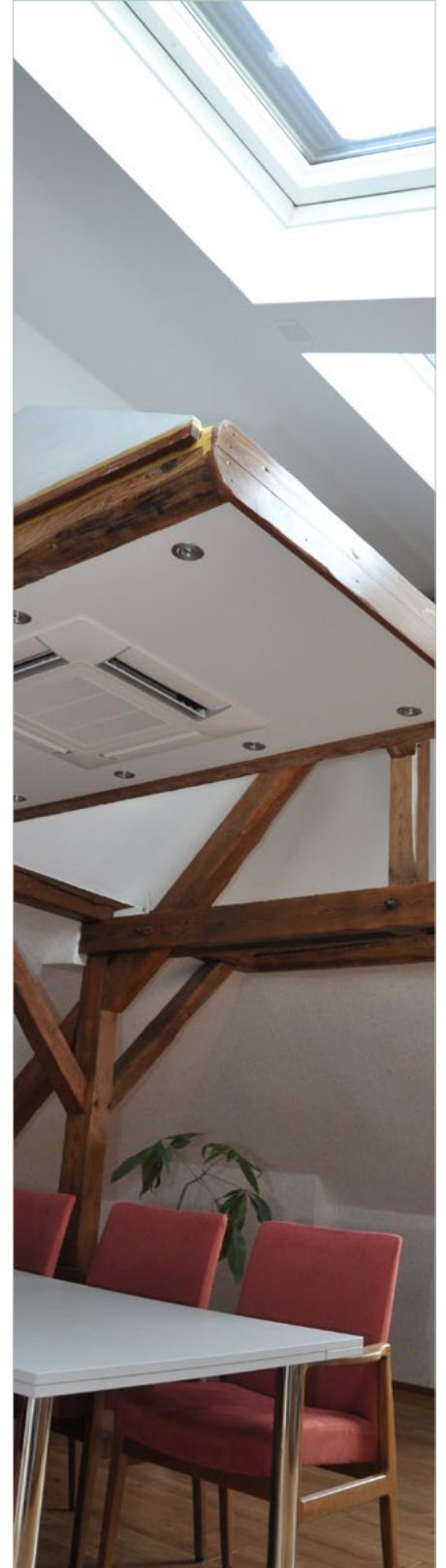
Auf Wunsch erhalten sie optional: den „PLUS Service“
1 OG Mitte Gemeinschaft: RZ-passive Infrastruktur, Sozialraum, Küche und WC Anlage ca. 90 m²

Etage 2 - In der Etage 2 befinden sich die Büroräume, Mehrzweckräume, Sanitäranlagen sowie Platz für Archiv und Teeküche.

Wir bieten hier Flächen in m² (ab € 9,80 pro m²/mtl.)

Süd, Ost und West von ca. 10 m² bis ca. 420 m²

Auf Wunsch erhalten sie optional: den „PLUS Service“
1 OG Mitte Gemeinschaft: RZ-passive Infrastruktur, Sozialraum, Küche und WC Anlage ca. 90 m²



Etage 3 - In der Etage 3 befinden sich die Büroräume, Mehrzweckräume, Sanitäranlagen sowie Platz für Archiv und Teeküche.

Wir bieten hier Flächen in m² (ab € 9,80 pro m²/mtl.)

Süd, Ost und West von ca. 10 m² bis ca. 420 m²

Auf Wunsch erhalten sie optional: den „PLUS Service“

1 OG Mitte Gemeinschaft: RZ-passive Infrastruktur, Sozialraum, Küche und WC Anlage .ca. 90 m²

Etage 4 - In der Etage 4 befinden sich die Büroräume, Mehrzweckräume, Sanitäranlagen sowie Platz für Archiv und Teeküche.

Wir bieten hier Flächen in m² (ab € 11,50 pro m²/mtl.)

Süd, Ost und West von ca. 10 m² bis ca. 370 m²

Auf Wunsch erhalten sie optional: den „PLUS Service“

1 OG Mitte Gemeinschaft: RZ-passive Infrastruktur, Sozialraum, Küche und WC Anlage ca. 90 m²

OPTIONAL:

Parkplätze (ab € 60,--/mtl.)

Bis zu 24 Parkplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung und weitere in den Parkhäusern in direkter Umgebung (1 Minute).

Concierge Service (auf Anfrage)

Hausmeisterservice (Sonderleistungen) (auf Anfrage)

Netzwerkschrank (1/2), inkl. Full Support (ab € 35,--/mtl.)

Aktive Netzwerkinfrastruktur, inkl. Full Support (ab € 3,--/pro Port/mtl.)

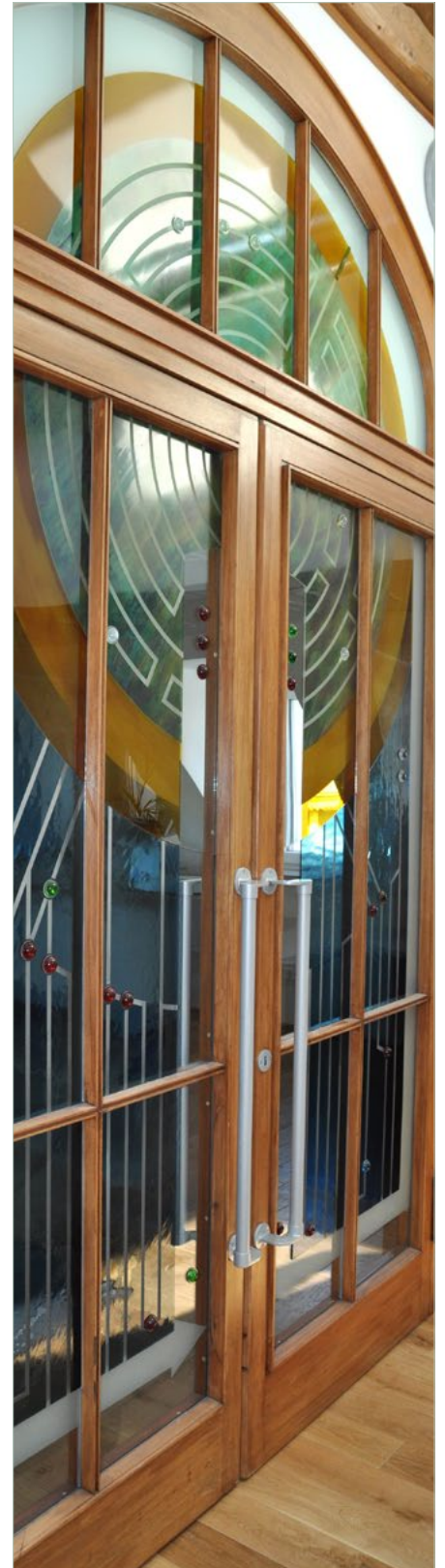
Aktive CCTV Anlage, inkl. Full Support (auf Anfrage)

Aktive Telefoninfrastruktur, inkl. Full Support (ab € 7,--/pro Endgerät/mtl.)

Auf Wunsch erhalten sie optional: **den „PLUS Service“**

1 OG Mitte Gemeinschaft: RZ-passive Infrastruktur, Sozialraum, Küche und WC Anlage ca. 90 m² (€ 1,90/anteilig zu m², nur bei reiner Lageranmietung)

Seminarräume 1 OG Seminar bis 45m² (optional weitere 60m²) (auf Anfrage)



WUPPERKONTOR - Historie zum Gebäude

| | |
|----------------------|---|
| 21. Jahrhundert 2014 | Fertigstellung der aktuellsten Modernisierung |
| 21. Jahrhundert 2008 | SogA GbR - Eigentümer |
| 21. Jahrhundert 2000 | Modernisierung des Gebäudes |
| 20. Jahrhundert 1950 | Beginn mit dem Wiederaufbau des Gebäudes |
| 20. Jahrhundert 1943 | Zerstörung des Gebäudes im Krieg |
| 19. Jahrhundert 18?? | Errichtung des Gebäudes als Hauptzollamt |

Von 1800 bis 1999 - Das Bürohaus wurde zum Ende des 19. Jahrhunderts als Hauptzollamtsgebäude errichtet. Im Jahr 1943 fiel es einem Luftangriff zum Opfer und wurde stark beschädigt. Wieder aufgebaut und instand gesetzt wurde es bis in die Jahre 1957/58.

Ab 2000 - Durch die ab dem Jahr 2000 durchgeführten kompletten Sanierungsmaßnahmen wurde das Gebäude technisch und innenarchitektonisch nach und nach auf den neuesten Stand gebracht. Die Zugänge von der Zollstraße (Nord und Süd) sind barrierefrei gestaltet. Durch den Einbau von neuen Aufzügen in beiden Treppenhäusern erreichen Mitarbeiter und Besucher problemlos die Etagen.

Die hohen hellen Büros geben die Freiheit für entspanntes Arbeiten in Einzel- oder Gruppenbüros. Das Gebäude wurde mit einer Fußbodenheizung versehen, welche im Winter für angenehme Raumtemperaturen sorgt. Im Sommer besteht durch die optional nutzbare Klimatisierung in jedem Büro die Möglichkeit, ein angenehmes Arbeitsklima zu schaffen.

Alle eingebauten Bauteile und Komponenten sind nach den Erkenntnissen modernster Energiesparteknik ausgewählt. Das schont die Umwelt und bietet ein nicht zu vernachlässigendes Einsparungspotential bei den Nebenkosten.

Ab 2015 - Der Charme eines alten Verwaltungsgebäudes aus dem 19. Jahrhundert, durch Umbau und Sanierung mit modernster Innenarchitektur und Technik aus dem 21. Jahrhundert versehen, erstrahlt jetzt wieder in „altem Glanz“, in „state of the art“.

Diese moderne Bürofläche in zentraler, jedoch ruhiger, Lage eignet sich vor allem für Branchen, die abhängig von guter Verkehrsanbindung und Infrastruktur sind.

WUPPERKONTOR - Highlights

Konferenzcenter - (Wupperkontor „Raum Elberfeld“, „Raum Barmen“ und „SOGA“)

Zurzeit steht hier ein Seminarraum (ca. 45m²) zur Anmietung bereit. Sollte der Bedarf wachsen, kann hier ein zweiter Seminarraum (ca. 60m²) zur Verfügung gestellt werden. Über den SOGA Concierge Service können Besprechungsräume gebucht werden, und Sie erhalten auf Wunsch alles, was Sie zur erfolgreichen Durchführung Ihrer Besprechung oder Schulung benötigen.

Rechenzentrum - (Wupperkontor „RZ 1“)

Das moderne Rechenzentrum verfügt über ein gemeinsames Klimasystem (siehe Klima), eine Zutrittskontrolle, 19“ Schränke mit abschließbaren Ebenen, sowie der zentralen Schaltmatrix zu den einzelnen Etagen, Büros, Lager und Bereichen der Mieter.

- Sicherer Schrank mit mehreren Fächern
- Speziell für IT-Infrastruktur und Rechenzentren
- Feste Zwischenböden, sicher befestigt an mehreren Punkten
- Mehrpunkt-Türverriegelung für zusätzliche Sicherheit
- Individuelle Kombinationsschlösser
- Ausführungen mit zwei Türen
- Sichere Trennung zwischen den einzelnen Fächern
- Robuste Konstruktion

Das Rechenzentrum kann auch als „CoLocations (-Raum)“ angemietet werden.

Catering Services - (Wupperkontor „CS 1“)

Im Konzept des Gebäudes werden einige zentrale Räumlichkeiten in der 1. Etage bereitgestellt. Für die Mitarbeiter werden Sozialräume wie Küche und Pausenraum zur Verfügung vorgehalten. Diese Räumlichkeiten bieten neben einer zentralen Maschine für Heißgetränke (Kaffee, Tee, usw.) eine komplett eingerichtete Küche. Die Küche und der anschließende Pausenbereich ermöglichen innerhalb der Pausen den ungezwungenen Austausch von Informationen und machen die Mitarbeiter wieder fit für den Tag.

Der in der 1. Etage befindliche Seminarraum kann stundenweise gebucht werden und bietet alles zur Durchführung der Schulung und Seminare benötigtes Equipment.

WUPPERKONTOR - Standort, Lage und Umgebung des Gebäudes

Standort - Diese moderne Bürofläche in zentraler, jedoch ruhiger, Lage eignet sich vor allem für Branchen, die abhängig von guter Verkehrsanbindung und Infrastruktur sind. Das rund 350.000 Einwohner zählende Wuppertal liegt in der geografischen Mitte des Verdichtungsraums Rhein-Ruhr des Landes Nordrhein-Westfalens. Die Stadt erstreckt sich entlang des engen Tals der Wupper und ist am Stadtrand von den hügeligen Wiesen und weiten Wäldern des Bergischen Landes umgeben.

Lage des Gebäudes - Der Trend zur Dienstleistungsgesellschaft ist in Wuppertal unverkennbar: Gesundheitswirtschaft, Medien und Event-Management sowie der gesamte Bereich der unternehmensnahen Dienstleistungen bilden das Rückgrat des Strukturwandels in Wuppertal.

In jüngster Zeit haben sich zahlreiche Institutionen, Verbände und Organisationen in der Stadt niedergelassen; die Bergische Universität wurde ausgebaut, das Technologiezentrum erweitert.

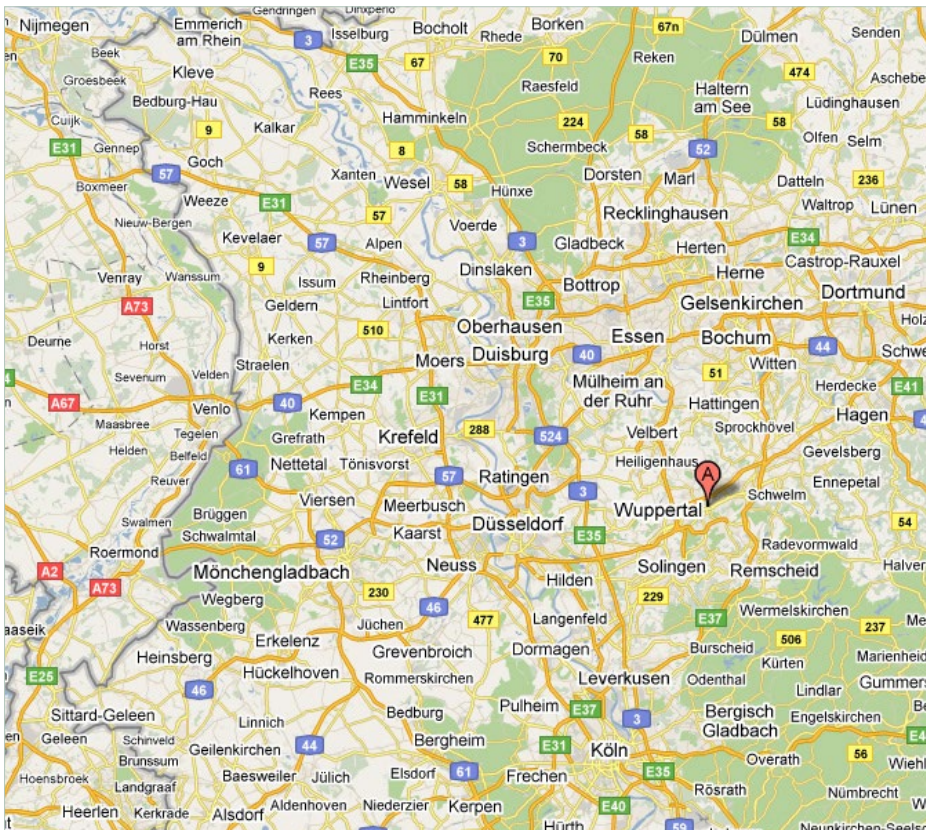
Direkte Umgebung - Das Bürogebäude befindet sich direkt im Zentrum von Wuppertal Elberfeld und bietet im nahen Umfeld alles, was ein City-Büro auszeichnet, von kurzen Wegen zu öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahnhof 5 Minuten Fußweg), bis hin zu einem reichhaltigen Gastronomieangebot für das Geschäftsessen. Elberfeld ist der Stadtteil Wuppertals, in dem sich in letzter Zeit sehr viel bewegt. Hier wechseln sich Gründerzeit-, Jugendstil- und Fachwerkarchitektur ab. In der direkten Umgebung des Objektes befinden sich die City Arcaden, Bankfilialen, C&A, Galeria Kaufhof und mittelständische Gewerbeunternehmen sowie Wohngebäude, Restaurants und Hotels

Plan - Das Bürogebäude weist verkehrsgeografisch eine sehr gute Lage auf; die nächsten Auffahrten auf die Autobahnen A46 (5 Minuten) und A1 (15 Minuten).

Die von Düsseldorf kommende Autobahn A 46 trifft beim Autobahnkreuz Wuppertal-Nord auf die von Köln kommende Bundesautobahn A 1 in Richtung Dortmund. Dort beginnt auch die Bundesautobahn A 43, welche nach Münster führt. Die Bundesstraßen B 7, B 51 und die B 224 führen durch die Stadt. Vorteilhaft ist auch die Eisenbahnanbindung durch die durch Wuppertal verlaufende Eisenbahnstrecke Köln-Hagen und Düsseldorf-Hagen.

Anbindung - Das Gebäude befindet sich im Herzen von Wuppertal Elberfeld in der Zollstrasse und Wesendonkstrasse.

| | |
|----------------------|--|
| Schwebebahn | 5 min. |
| Flughafen | 25 min. von/bis Düsseldorf 35 min. von/bis Köln 35 min. von/bis Dortmund |
| Autobahn A 46 | 5 Minuten |
| Autobahn A1 | 15 Minuten |
| Hauptbahnhof | 5 Minuten zu Fuß |
| Hotels | 5 Minuten zu Fuß |
| Gastronomie | 5 – 10 Minuten zu Fuß |
| Kultur Einrichtungen | 5 – 20 Minuten zu Fuß und per Schwebebahn / Bus |
| Düsseldorf | 30 min. |
| Dortmund | 35 min. |
| Köln | 35 min. |
| Oberhausen | 40 min. |





Service orientierte grüne Architektur

Zollstrasse 4
42103 Wuppertal

TEL: +49 202 705 398 - 300

FAX: +49 202 705 398 - 309

MAIL: info@soga-tal.de

WEB: www.soga-tal.de

WEB: www.wupperkontor.de

Ansprechpartner: Thorsten Bellack

TEL +49 202 705 398- 301

